## Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 142б

## Общая площадь дома, кв.м 2697,2

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-43 072,67	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	526 756,69	509 605,95	643 594,07
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			633 143,99
1.2.	Текущий ремонт, всего			10 450,08
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			10 450,08
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	39 797,19	41 591,70	45 474,84
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	566 553,88	551 197,65	689 068,91
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-180 943,93	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	49 746,15	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 657,12	
	в том числе по видам работ:			
1.		-	9657,12	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 657,12	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	59 403,27	*
	BCEFO (I+III)	566 553,88	560 854,77	689 068,91
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-121 540,66	*